

## **Вид на жительство в Латвии**

Как известно, 1 июля 2010 года в силу вступили поправки к Иммиграционному закону Латвии, которые регламентируют порядок предоставления Вида на жительство иностранцам.

В связи с тем, что мы получаем большое количество запросов на эту тему, ниже мы приводим ответ на наиболее часто задаваемые вопросы наших клиентов.

- 1. Кто имеет право получить вид на жительство в Латвийской Республике как лицо, которое приобрело недвижимость в Латвии?**
- 2. У меня уже есть недвижимость в Латвии, могу ли я получить вид на жительство на этом основании?**
- 3. Зачем мне нужен вид на жительство в стране Евросоюза?**
- 4. Необходимо ли мне постоянно находиться на территории Латвии для того, чтобы вид на жительство имел силу?**
- 5. Какие документы необходимы, если Вы желаете получить вид на жительство в Латвийской Республике как лицо, которое приобрело недвижимость в Латвии?**
- 6. Необходим ли мне представитель для ведения процедур по получению вида на жительство?**
- 7. Как заверять подлинность документов?**
- 8. Куда можно подавать документы?**
- 9. Почему удобно использовать услуги MAQS LAW FIRM?**
- 10. Сколько времени занимает процедура регистрации?**
- 11. На какой срок выдаётся вид на жительство?**
- 12. Какова стоимость оформления вида на жительство?**
- 13. Сколько стоят услуги по оформлению вида на жительство?**
- 14. Как можно оспорить решение об отказе в выдаче вида на жительство?**
- 15. В каких случаях отказывается в выдаче вида на жительство?**
- 16. В каких случаях аннулируется выданный Вам вид на жительство?**
- 17. Где получить дополнительную информацию о выдаче вида на жительство?**

- 1. Кто имеет право получить вид на жительство в Латвийской Республике как лицо, которое приобрело недвижимость в Латвии?**

Возможность получить Вид на жительство будут иметь иностранцы, приобретающие недвижимую собственность на территории Латвии:

- в Риге (Юрмале), Рижском регионе и республиканских городах – стоимостью не менее 100 000 латов (около 174 00 USD);
- за пределами упомянутых территорий - стоимостью не менее 50 000 латов (около 87 000 USD).

## **2. У меня уже есть недвижимость в Латвии, могу ли я получить вид на жительство на этом основании?**

Право на получение Вида на жительство будет только у тех лиц, которые приобретут недвижимость (заключат сделку купли-продажи) после 1 июля 2010 года.

## **3. Зачем мне нужен вид на жительство в стране Евросоюза?**

Вид на жительство в Латвийской Республике, как одной из стран Евросоюза, дает иностранцу:

- право постоянно находиться на территории Латвии;
- право свободно передвигаться и находиться до 90 дней на территории других стран ЕС (за исключением Великобритании, Ирландии, Кипра, Болгарии и Румынии), а также право передвигаться и находиться до 90 дней на территории Норвегии, Исландии и Швейцарии;
- право получить статус постоянного жителя Евросоюза (через 5 лет);
- право получить постоянный Вид на жительство в Латвии (через 5 лет).

## **4. Необходимо ли мне постоянно находиться на территории Латвии для того, чтобы вид на жительство имел силу?**

Новое законодательство не предусматривает необходимость находиться на территории Латвийской Республики как условие для поддержания Вида на жительство.

## **5. Какие документы необходимы, если Вы желаете получить вид на жительство в Латвийской Республике как лицо, которое приобрело недвижимость в Латвии?**

Необходимо предъявить паспорт и представить следующие документы:

- загранпаспорт;
- внутренний паспорт;
- анкету установленного образца;
- фотографию – 3x4 (две штуки для каждого претендующего на вид на жительство);
- справка о результатах флюорографического или рентгенологического обследования (*действительна 1 год*);
- свид-во о браке, если вид на жительство оформляется и для супруга;
- свид-во о рождении ребенка, если вид на жительство оформляется и для несовершеннолетнего ребенка;
- справка о судимости, выданная компетентным учреждением страны гражданства или проживания (для иностранных граждан

- старше 14 лет), если иностранец пребывал там дольше 12 месяцев (*действительна 6 месяцев*);
- документ, подтверждающий обеспечение необходимого прожиточного минимума:
    - документами, подтверждающими наличие вышеупомянутых средств, являются справка о состоянии банковского счета (если кредитное учреждение не зарегистрировано в Латвии, необходимо приложить международную платежную карту, которая действительна для использования в Латвии), travel чеки, некоторые иные документы;
    - указанные документы должны подтверждать наличие у иностранца прожиточного минимума в размере трех минимальных зарплат в месяц, на сегодняшний день это 540 латов (около 1000 USD в месяц), для супруга 180 латов в месяц (около 325 USD в месяц), для несовершеннолетнего ребенка 108 латов в месяц (около 195 USD в месяц).
  - документ, подтверждающий предполагаемое место жительства в Латвийской Республике:
    - в случае, если адрес проживания отличается от адрес приобретенной недвижимой собственности - договор найма или аренды недвижимой собственности;
    - разрешение (согласие) владельца, которому принадлежит недвижимая собственность, на декларирование местожительства иностранца в принадлежащей владельцу собственности.
  - документ удостоверяющий, что оплата покупки недвижимости произведена безналичным расчетом;
  - документ об оплате государственной пошлины;
  - документ подтверждающий, что у иностранца нет задолженности по уплате налога на недвижимость, если недвижимость ему принадлежит дольше одного года. Данный документ необходим в случае, если Вы запрашиваете вид на жительство не одновременно с приобретением недвижимости;
  - действительный полис страхования здоровья.

## **6. Необходим ли мне представитель для ведения процедур по получению вида на жительство?**

Иностранец подает документы на получение вида на жительство лично. Для подготовки и оформления документов рекомендуется привлечь адвоката, т.к. данная процедура требует точного оформления документов, предоставления всех необходимых приложений и соблюдения сроков.

## **7. Как заверять подлинность документов?**

Документы, выданные в Белоруссии, Эстонии, Литве, Кыргызстане, России, Молдове, Польше, Украине, Узбекистане заверять НЕ НУЖНО.

Документы, выданные в государстве, которое является участником Гаагской конвенции 1961 года "Об отмене требования легализации иностранных публичных документов", необходимо заверять при помощи "Apostille" компетентной институции данного иностранного государства. Документ с "Apostille" НЕ ТРЕБУЕТ дополнительного заверения в дипломатическом представительстве / консульском учреждении Латвийской республики;

Документы, выданные в государстве, которое **не является** участником Гаагской конвенции 1961 года, необходимо легализовать:

1. В дипломатическом представительстве / консульском учреждении Латвийской Республики в соответствующем иностранном государстве, или
2. Легализовать в дипломатическом представительстве / консульском учреждении иностранного государства в Латвии и затем в Консульском департаменте Министерства Иностранных дел Латвийской республики.

## **8. Куда можно подавать документы?**

Документы необходимо подать в консульское представительство.

## **9. Почему удобно использовать услуги MAQS LAW FIRM?**

Адвокатское бюро MAQS Law Firm является членом Латвийской коллегии адвокатов и имеет обширный опыт как ведения иммиграционных дел, так и сопровождения сделок с недвижимостью.

Мы являемся международным адвокатским бюро.

Мы оформляем вызов для Вашего приезда в Латвию и, по Вашему желанию, можем заказать для Вас гостиницу.

Мы обеспечиваем адвокатское сопровождение при приобретении недвижимости.

Мы представляем Ваши интересы при возникновении спорных вопросов в Управлении гражданства и иммиграции.

## **10. Сколько времени занимает процедура регистрации?**

Срок рассмотрения документов - от 5 до 30 дней в зависимости от пошлины величины уплаченной пошлины. К этому времени следует прибавить время на пересылку документов дип.почтой.

Срок, в течение которого необходимо прибыть в Латвию для получения (вклеивания в паспорт) вида на жительство: 3 месяца с момента принятия положительного решения.

## **11. На какой срок выдаётся вид на жительство?**

Вид на жительство предоставляется на срок, не превышающий 5 лет при условии, что иностранцу принадлежит один или несколько объектов недвижимости в Латвии с указанной выше стоимостью.

## **12. Какова стоимость оформления вида на жительство?**

Пошлины за рассмотрение документов по запросу временного вида на жительство:

70 латов - за рассмотрение документов в течение 30 дней;  
170 латов - за рассмотрение документов в течение 10 рабочих дней;  
220 латов - за рассмотрение документов в течение 5 рабочих дней.

## **13. Сколько стоят услуги по оформлению вида на жительство?**

Стоимость услуг MAQS Law Firm - 3000 евро для одного человека + 1000 евро за каждого дополнительного члена семьи.

## **14. Как можно оспорить решение об отказе в выдаче вида на жительство?**

Иностранный гражданин или приглашающий имеют право оспорить решение об отказе в выдаче вида на жительство начальнику Управления по делам гражданства и миграции в 30-дневный срок после получения данного решения.

## **15. В каких случаях отказывается в выдаче вида на жительство?**

Вид на жительство не выдается или в регистрации отказывается, если:

- иностранец не подал все указанные в правилах Кабинета министров документы, необходимые для запроса вида на жительство, или отказывается предоставить затребованные пояснения, связанные с получением вида на жительство;
- иностранец предоставил недостоверные сведения;
- иностранец не имеет необходимых финансовых средств для пребывания в Латвийской Республике;
- иностранец подал необходимые для запроса вида на жительство документы с непризнанным или недействительным в Латвийской Республике проездным документом, или он не имеет проездного документа;
- иностранец имеет расстройство здоровья или болезнь, угрожающее безопасности общества и здоровью его членов, или имеется основание полагать, что иностранный гражданин может вызвать угрозу для здоровья общества, за исключением случаев, когда иностранный гражданин с согласия Министерство здравоохранения прибывает для лечения соответствующего упомянутого в перечне нарушения здоровья или болезни.

Перечень нарушений здоровья и болезней устанавливает Кабинет министров;

- иностранец незаконно пребывал в Латвийской Республике или приговором суда констатировано, что он помог другому иностранному гражданину незаконно въехать в Латвийскую Республику;
- иностранец включен в список лиц, въезд которых в Латвийскую Республику запрещен;
- иностранец по приговору суда признан виновным в совершении такого преступного деяния в Латвийской Республике или за её пределами, за которое законом Латвийской Республики предусмотрено наказание – лишение свободы на срок не менее трёх лет. Это условие не применяется, если судимость погашена или снята в установленном законом порядке, а в отношении совершенных в иностранных государствах преступных деяний – прошло не менее пяти лет после отбытия наказания в виде лишения свободы;
- иностранец получил возмещение (компенсацию) за выезд на постоянное местожительство за рубежом, независимо от того, выплачено ли это возмещение государственными учреждениями или учреждениями самоуправлений Латвийской Республики или международными (иностранскими) фондами или учреждениями. Это условие не распространяется на иностранца, который во время получения возмещения (компенсации) являлся несовершеннолетним, а также на иностранца, который вернул полученное возмещение (компенсацию), а также на иностранца, который затребовал срочный вид на жительство, но он затребован не на основании статей 25, 26, 30 или 31 Иммиграционного закона. Порядок возврата возмещения (компенсации) устанавливает Кабинет министров;
- иностранец не соблюдал установленный частью четвёртой статьи 24 Закона об иммиграции срок, за исключением случая, когда иностранец может доказать, что срок пропущен по уважительной причине;
- иностранец поступил на военную или иную государственную службу иностранного государства;
- иностранец находится под опекой или на попечении иностранца, въезд которому в Латвийскую Республику запрещён;
- компетентные иностранные учреждения предоставили информацию, которая служит основанием для запрета иностранцу на въезд и пребывание в Латвийской Республике;
- информация, предоставленная иностранцем, не свидетельствует о его устойчивой связи со страной проживания и имеется основание полагать, что иностранец создает риск нелегальной иммиграции;
- приглашающий находится в учреждении досудебного следствия или в учреждении лишения свободы, за исключением случая, когда вид на жительство запрашивает супруг приглашающего и в семье есть общий несовершеннолетний ребенок;

- иностранец пребывал в Латвийской Республике в соответствии с пунктами 2, 3, 4 или 7 части первой статьи 23 и за последний год за него не уплачивались налоги, или у него есть задолженность по предусмотренным в нормативных актах налогам.

**16. В каких случаях аннулируется выданный Вам вид на жительство?**

**Срочный вид на жительство аннулируется, если:**

- для получения вида на жительство представлены недостоверные сведения;
- иностранный гражданин не имеет необходимых финансовых средств для пребывания в Латвийской Республике;
- иностранный гражданин включён в список лиц, въезд которых в Латвийскую Республику запрещён;
- иностранный гражданин по приговору суда признан виновным в совершении такого преступного деяния в Латвийской Республике или за её пределами, за которое законом Латвийской Республики предусмотрено наказание – лишение свободы на срок не менее двух лет;
- иностранный гражданин поступил на военную или иную государственную службу иностранного государства;
- иностранный гражданин работает без разрешения на работу;
- иностранный гражданин не выполнил условия, указанные в решении о выдаче вида на жительство;
- более не существует или изменились обстоятельства, на основании которых иностранный гражданин получил срочный вид на жительство;
- иностранец в течении года пребывает за пределами Латвийской Республики непрерывно больше трех месяцев, считая со дня, когда он прибывает на место пересечения государственной границы, или больше шести месяцев в течении года, считая со дня, когда он прибывает на место пересечения государственной границы, за исключением случая, когда отсутствие заявлено согласно порядку, установленному Кабинетом министров, и имеет документально подтвержденную уважительную причину. Отсутствие, связанное с занятостью, считают уважительным лишь в том случае, если иностранец больше девяти месяцев без перерыва имел статус безработного в Латвийской Республике;
- приговором суда констатировано, что иностранный гражданин помог другому иностранному гражданину незаконно въехать в Латвийскую Республику;
- иностранец пребывает в Латвийской Республике в соответствии с пунктами 2, 3, 4 или 7 первой части 23 статьи закона и за последний год не уплачивались налоги, или у него есть долг предусмотренных в нормативных актах налогов.

**17. Где получить дополнительную информацию о выдаче вида на жительство?**

Мы будем рады предоставить Вам любую дополнительную информацию относительно приобретения недвижимости в Латвии и получения вида на жительство.

За дополнительной информацией обращайтесь к партнеру бюро, присяжному адвокату Дмитрию Николаенко – тел.: +371 67 313 315, э-почта: [dmitri.nikolaenko@lv.maqs.com](mailto:dmitri.nikolaenko@lv.maqs.com).